«EXPERT PLUS»

независимая оценочная компания

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица серия В № 0658018 от 02 июля 2012 года

Лицензия на деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) № 12017642 от 29.11.2012 года

Лицензия на деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов № 12017643 от 29.11.2012 года

РК, г. ШЫМКЕНТ,УЛ. Г. ИЛЯЕВА, ДОМ 47, 3 ЭТАЖ, ОФИС 9.
телефон: +7 7252 54 04 58 (рабочий), мобильный: +7 701 685 09 35, +7 701 683 5751

ТОО «Expert PLUS», пользуясь представившейся возможностью, выражает Вам свое почтение и желает успехов в профессиональной деятельности.

Наша компания осуществляет весь комплекс профессиональных услуг для дальнейшего роста Вашего бизнеса, включая оценку бизнеса, недвижимости и другого имущества, юридические консультации, связанные с приобретением и отчуждением недвижимости, юридическое сопровождение сделок купли-продажи недвижимого имущества, регистрацию договоров о залоге в органах юстиции и др.

Услугами нашей компании воспользовались сотни представителей малого и среднего бизнеса, а также ряд крупнейших Казахстанских компаний и тысячи частных клиентов.

ТОО «Expert PLUS» осуществляет все виды оценочных услуг в соответствии с законодательством РК, включая оценку:

- рыночной стоимости имущества (движимого и недвижимого) и его комбинаций;
- стоимости залогового обеспечения кредита, в том числе и переоценка;
- рыночной стоимости бизнеса, ценных бумаг и доли участия в Уставном Капитале;
- имущественного комплекса;
- имущественных прав (право требования, право недропользования, право аренды и т.д.);
- незавершенных строительством объектов;
- основных средств в соответствии с требованиями МСФО;
- любого имущества для целей судебного производства.

ТОО «Expert PLUS» основана в 2007 году, согласно свидетельству о государственной перерегистрации юридического лица серия В № 0658018 от 02 июля 2012 года.
Работает на основании Генеральной Лицензии на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) № 12017642 от 29.11.2012 года и на основании Государственной Лицензии на осуществление деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов № 12017643 от 29.11.2012 года.
ГПО ТОО «Expert PLUS» застрахована в АО СК «Kompetenz»(Договор добровольного страхования гражданско-правовой ответственности оценщиков Д №038689 от 17 ноября 2014 года).
ТОО «Expert PLUS» является действительным членом Южно казахстанской Палаты оценщиков (Свидетельство - № ЮЛ-25/15 от 01 января 2015 г. выдано Южно-Казахстанской областной палатой оценщиков.).

Сведения о лицензированных оценщиках :

- Джунусбекова Акерке Москеуовна – Директор/оценщик, ; ГЛ на осуществление оценочной деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов)№ 12015685 от 06.11.2012 года, выданная МЮ РК; ГЛ на осуществление оценочной деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов № 12015683 от 06.11.2012 года, выданная МЮ РК, образование – высшее экономическое, стаж работы в оценочной деятельности 9 лет.
- Груздова Е.В. , заместитель директора, эксперт/оценщик, ГЛ на осуществление оценочной деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) № 12015687 от 06.11.2012 года, выданная МЮ РК;ГЛ на осуществление оценочной деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) № 12015689 от 06.11.2012 года, выданная МЮ РК, образование высшее техническое, второе - высшее экономическое, стаж работы в оценочной деятельности 9 лет.

ТОО «Expert PLUS» имеем опыт сотрудничества с такими банками, как Сбербанк России, Альянс Банк, АТФ Банк, Народный Банк Казахстана, и др., а также нашими партнерами являются крупные страховые, лизинговые компании, финансовые и кредитные организации.

Среди компаний, предлагающих аналогичные услуги, нас отличает следующее:

- у нас невысокие цены, при высоком качестве услуг
- у нас уникальная методологическая база по оценке, которую мы постоянно совершенствуем
- у нас ведется тщательный отбор высококвалифицированных специалистов
- у нас дорожат каждым клиентом
- у нас гарантированная система скидок для постоянных клиентов
- у нас оперативные сроки выполнения заказа
- у нас представители во всех крупных городах Казахстана

Большой практический опыт работы, высококвалифицированный персонал и профессиональный потенциал обеспечат надлежащий уровень исполнения оценочных работ и помогут получить достоверные результаты, удовлетворяющие требованиям законодательства РК.

Мы заранее признательны за проявленный к нашей Компании интерес. Со своей стороны мы гарантируем качественное выполнение работ в соответствии с международными стандартами и требованиями законодательства Республики Казахстан.

Надеемся на долгосрочное и плодотворное взаимное сотрудничество с Вашей Компанией.

С Уважением
Директор ТОО «Expert PLUS» **Джунусбекова А.М.**

ТАРИФЫ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

	Объект оценки	Ед изм	Минимальные затраты в нормо-часах	Стоимость услуг, тенге
1.	**Земельный участок под строительство в городской черте**			
1.1	участок под строительство жилого дома	1 объект	**5**	**7 000**
1.2	под строительство коммерческой недвижимости (магазин, гостиница, офис и т.д)	1 объект	**8**	**30 000**
1.3	под строительство промышленного объекта	1 объект	**8**	**45 000**
1.4	Зеленые насаждения	один вид	**0,3**	**3000**
1.5	Благоустройство территории	один вид	**0,3**	**3 000**
2.	**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ**			
2.1	дачные участки и земельные участки в пригородной зоне	1 участок	**5**	**8 000**
2.2	для ведения крестьянского хозяйства до 10 га	1 участок	**7**	**25 000**
2.3	тоже от 10 до 100 га	1 участок	**11**	**40 000**
2.4	тоже от 100 га и выше	1 участок	**15**	**По договоренности**
3.	**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ ЗДАНИЕ (комплекс зданий)**			
3.1	до 100 $м^2$	1 объект	**7**	**25 000**
3.2	От 100 до 500 $м^2$	1 объект	**15**	**45 000**
3.3	От 500 до 1000 $м^2$	1 объект	**20**	**85 х 1кв.м.**
3.4	Свыше 1000м2 до 3000 $м^2$	1 объект	**25**	**75 х1кв.м**
3.5	Свыше 3000м2 до 5000 $м^2$	1 объект	**30**	**55х1кв.м**
3.6	Свыше 5000м2	1 объект	**35**	**по договоренности**
3.7	АЗС	1 объект	**37**	**80000**
4.	**ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**			
4.1	дом эконом класса до 100 кв.м	1 объект	**5**	**10 000**
4.2	дом эконом класса более 100 кв.м	1 объект	**6**	**15 000**
4.3	элитный особняк до 300 кв.м	1 объект	**7**	**85 тенге за 1 кв.м.**
4.4	элитный особняк от 300 кв.м	1 объект	**9**	**75 тенге за 1 кв.м**
5.	**КВАРТИРА**			
5.1	в типовом доме класса "стандарт"	1 квартира	**3,3**	**5 000**
5.2	в доме класса "эконом", построенном после 1991 года	1 квартира	**3,3**	**7 000**

5.3	в доме класса "де люкс", построенном после 1991 года	1 квартира	**3,3**	**10 000**
6.	**ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ)**			
7.1	жилой дом эконом класса с земельным участком	1 объект	**9**	**20 000**
7.2	жилой дом класса "люкс" с земельным участком	1 объект	**15**	**35 500**
7.3	квартира в типовом доме класса "стандарт"	1 объект	**5**	**10 000**
7.4	квартира в доме класса "эконом"	1 объект	**6**	**13 000**
7.5	квартира в типовом доме класса "люкс"	1 объект	**7**	**15 500**
7.	**ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**			
7.1.	ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ			**Складывается из стоимости за кв.м. недвижимого имущества и применяется квф. 1,5**
8.	**СООРУЖЕНИЯ И ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА**			
8.1	резервуары и бункеры за объект	1 объект	**20**	**27 000**
8.2	мосты и тоннели за объект	1 объект	**30**	**55 000**
8.3	трубопроводы и линии электропередач подземные и надземные до 10 участков разного диаметра	1 участок	**4**	**8 000**
8.4	тоже до 100 участков разного типа	1 объект	**34**	**55 000**
8.5	тоже более 100 участков разного типа	1 объект	**52**	**70 000**
8.6	ж/д и автодороги до 10 участков разного типа	1 участок	**3**	**15 000**
8.7	ж/д и автодороги: от объекта до объекта/трассы/магистрали более 10 участков разного типа	1 объект	**30**	**40 500**
9.	**ВОЗДУШНЫЕ, МОРСКИЕ/РЕЧНЫЕ СУДА**			
9.1	Океанские лайнеры	1 ед	**120**	**500 000**
9.2	танкеры и сухогрузы	1 ед	**70**	**350 000**
9.3	суда речного флота	1 ед	**50**	**70 000**
9.4	баржи и буксиры	1 ед	**30**	**50 000**
9.5	самолеты производства СНГ	1 ед	**70**	**250 000**
9.6	самолеты производства дальнего зарубежья	1 ед	**100**	**350 000**
9.7	вертолеты производства СНГ	1 ед	**60**	**220 000**

9.8	вертолеты производства дальнего зарубежья	1 ед	**80**	**250 000**
10.	**ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА И ТЕХНИКА**			
10.1	легковые автотранспортные средства СНГ	1 ед.	**3**	**8 000**
10.2	легковые автотранспортные средства импортные (кроме СНГ)	1 ед.	**4**	**10 000**
10.3	грузовые автотранспортные средства и автобусы	1 ед	**5**	**12 000**
10.4	грузовые автоприцепы	1 ед	**3**	**8 000**
10.5	сельскохозяйственная и строительно-дорожная техника	1 ед	**5**	**15 000**
10.6	горная техника	1 ед	**5**	**15 000**
10.7	железнодорожные вагоны	1 ед	**7**	**25 000**
10.8	локомотивы (тепловозы, электровозы)	1 ед	**10**	**45 000**
11.	**ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ**			
11.1	до 100 наименований за отчет об оценке	1 отчет	**20**	**45 000**
11.2	от 100 до 1000 наименований за отчет об оценке	1 отчет	**35**	**65 000**
11.3	от 1000 наименований за отчет об оценке	1 отчет	**70**	**100 000**
11.4	горюче-смазочные материалы за отчет об оценке	1 отчет	**6**	**30 000**
11.5	зерновые за отчет об оценке	1 отчет	**9**	**35 000**
12.	**БИОЛОГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ**			
12.1	крупный рогатый скот, лошади, верблюды при оценке до 20 голов	1 отчет	**12**	**30 000**
12.2	тоже более 20 голов	1 отчет	**15**	**50 000**
12.3	мелкий рогатый скот, свиньи при оценке до 50 голов	1 отчет	**12**	**30 000**
12.4	тоже более 500 голов	1 отчет	**15**	**50 000**
12.5	птица домашняя при оценке до 500 голов	1 отчет	**12**	**20 000**
12.6	тоже более 500 голов	1 отчет	**15**	**40 000**
12.7	Птица промысловая за единицу	один вид	**3**	**4 000**
12.8	Рыба промысловая за единицу	один вид	**3**	**4 000**
13.	**ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ПО КОНТРАКТУ/ДОГОВОРУ (ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ)**			
13.1	на реализацию продукции или оказание услуг за контракт/договор	1 отчет	**18**	**35 000**
13.2	поставки/покупки движимого и недвижимого	1 отчет	**18**	**35 0000**

	имущества за контракт/договор			
13.3	дебиторская задолженность при численности более 10 дебиторов	1 отчет	**18**	**55 0000**
13.4	дебиторская задолженность при численности до 10 дебиторов	1 отчет	**18**	**25 000**
14.	**ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ**			
14.1	на металлические руды за объект	1 отчет	**200**	**По договоренности сторон**
14.2	углеводороды за объект	1 отчет	**400**	
14.3	уголь и другое энергетическое сырье за объект	1 отчет	**200**	
14.4	нерудные и строительные материалы за объект	1 отчет	**75**	
14.5	уникальное крупное месторождение	1 отчет	**400**	
15.	**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС (действующее предприятие или пакет его акций или доля в ТОО)**			
15.1	малое предприятие численностью до 50 чел	1 отчет	**150**	**По договоренности сторон**
15.2	среднее предприятие численностью до 250 чел	1 отчет	**480**	
15.3	крупное предприятие численностью до 1000 чел	1 отчет	**720**	
15.4	крупнейшее предприятие численностью более 1000 чел	1 отчет	**800**	
16.	**ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ**			
16.1	облигации за отчет об оценке	1 отчет	**400**	**По договоренности сторон**
16.2	государственные ценные бумаги за отчет об оценке	1 отчет	**600**	

ПРИМЕЧАНИЕ:
Повторным клиентам компании предоставляется скидка от 10 до 30 % в зависимости от вида оценки.
Также предоставляется прогрессирующая скидка в зависимости от количества отчетов.

телефон: +7 7252 54 04 58 (рабочий), мобильный: +7 701 685 09 35, +7 701 683 5751
или по электронной почте: **gelena_12@mail.ru**

НАШ АДРЕС: РК, г. ШЫМКЕНТ,
УЛ. Г. ИЛЯЕВА, ДОМ 47, 3 ЭТАЖ, ОФИС 9.
(ориентир: Банк RBK , детская музыкальная школа)

С уважением ТОО «Expert PLUS»!